

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Пыркино, кадастровый квартал 58:05:0290402                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |                                               |
| 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| 3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                     |                                               |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Управление Росреестра по Пензенской области   |
| Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1045802010132                                 |
| Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5834029976                                    |
| В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(-ов) комплексных кадастровых работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| Адрес электронной почты(для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:                                                                                                                                                                                                | филиал ППК "Роскадастр" по Пензенской области |

| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП - при наличии): |                                                                                                                                                               | Дубовкин Константин Олегович       |                        |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:                                                    |                                                                                                                                                               | 13751682876                        |                        |                                                                         |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:                             |                                                                                                                                                               | А-2078                             | Дата внесения          | 06.11.2025                                                              |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:                                         |                                                                                                                                                               |                                    |                        |                                                                         |
| Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |                                    |                        |                                                                         |
| Контактный телефон:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               | 45-48-84                           |                        |                                                                         |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:                                                                                                    |                                                                                                                                                               | 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169 |                        |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               | dubovkinko@58.kadastr.ru           |                        |                                                                         |
| <b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |                                    |                        |                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                 | Реквизиты документа                                                                                                                                           |                                    |                        |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                       | Вид                                                                                                                                                           | Дата                               | Номер                  | Иные сведения                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                             | 3                                  | 4                      | 5                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                     | Кадастровый план территории                                                                                                                                   | 05.02.2025                         | КУВИ-001/2025-32141263 | Публично-правовая компания «Роскадастр»                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                     | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети                                 | 11.11.2024                         | 170-34376/2024-В       | ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»                                |
| 3                                                                                                                                                                                                     | Постановление "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Проказнинский сельсовет Бессоновского района Пензенской области" | 25.12.2019                         | 438-35/4               | Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 4                                                                                                                                                                                                     | Картографический материал масштаба 1:2000                                                                                                                     | 01.01.2019                         | б/н                    | ФФПД, Масштаб 1:2000                                                    |

|   |                                                                                                            |            |     |                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Инвентаризационная опись сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:05:0290402 | 10.07.2002 | б/н | Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району |
| 6 | Постановление об утверждении КИТР                                                                          | 26.06.2025 | 690 | Администрация Бессоновского района Пензенской области                   |
| 7 | Заключение согласительной комиссии                                                                         | 17.06.2025 | б/н | Администрация Бессоновского района Пензенской области                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>7. Пояснения к карте-плану территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| <p>1. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002. Карта план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории от 05.02.2025 № КУВИ-001/2025-32141263 выданный Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2019 г., подготовленного ФПД, Масштаб 1:2000, инвентаризационной описи сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:05:0290402 от 10.01.1997 г. № б/н, утвержденной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району.</p> <p>В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0290402 в карту-план территории включено 1 объект. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (заключение согласительной комиссии от 17.06.2025г.).</p> <p>2. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0290402:535.</p> |  |  |  |  |

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |                              |                                                |                                             |                      |           |                              |               |                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------|------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |                              |                                                |                                             |                      |           |                              |               |                     |
| № п/п                                                       | Вид геодезической сети       | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |           | Дата обследования 15.10.2024 |               |                     |
|                                                             |                              |                                                |                                             |                      |           | Сведения о состоянии         |               |                     |
|                                                             |                              |                                                |                                             | X                    | Y         | наружного знака пункта       | центра пункта | марки центра пункта |
| 1                                                           | 2                            | 3                                              | 4                                           | 5                    | 6         | 7                            | 8             |                     |
| 1                                                           | Астрономо-геодезическая сеть | Пазелки, пир., 5.600 м, 1, 6/№                 | МСК-58                                      | 2254066,93           | 404412,6  | Утрачен                      | Сохранился    | Сохранился          |
| 2                                                           | Геодезическая сеть сгущения  | Полеологово, пир., 5.900 м, 148, 6/№           | МСК-58                                      | 2226843,26           | 399159,95 | Сохранился                   | Сохранился    | Сохранился          |
| 3                                                           | Астрономо-геодезическая сеть | Колояр, пир., 7.500 м, 1, 6/№                  | МСК-58                                      | 2231816,58           | 399183,72 | Утрачен                      | Сохранился    | Сохранился          |

| 2. Сведения об использованных средствах измерений                                                      |                                                                                                                                                              |   |                                                                   |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                  | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)                                                                       |   | Заводской или серийный номер средства измерений                   |            | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            |   | 3                                                                 |            | 4                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30                                                                                                              |   | Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21 |            | С-ГСХ/15-09-2025/464673583 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)                     |                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                      | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50                                                                                                              |   | Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19 |            | С-ГСХ/15-09-2025/464673582 от 15.09.2025 действителен до 14.09.2026 (1 год)                       |                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                      | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90                                                                                                              |   | Заводской номер 3494348, Номер в государственном реестре 78688-20 |            | С-ГСХ/15-09-2025/464673581 от 15.09.2025, действительно до 14.09.2026 (1 год)                     |                                                                                                                                                                                                          |
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |                                                                                                                                                              |   |                                                                   |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:05:0290402:535  |                                                                                                                                                              |   |                                                                   |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| Система координат                                                                                      |                                                                                                                                                              |   | МСК-58                                                            |            | Зона №                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                        |
| Обозначение характерных точек контура                                                                  | Координаты, м                                                                                                                                                |   |                                                                   |            | Метод определения координат                                                                       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                        | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                     |   | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ        |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                        | X                                                                                                                                                            | Y | X                                                                 | Y          |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            | 3 | 4                                                                 | 5          | 6                                                                                                 | 7                                                                                                                                                                                                        |
| 58:05:0290402:535 (1)                                                                                  |                                                                                                                                                              |   |                                                                   |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| н1О                                                                                                    |                                                                                                                                                              |   | 413559,26                                                         | 2238708,51 | Комбинированный                                                                                   | $\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                            |
| н2О                                                                                                    |                                                                                                                                                              |   | 413556,08                                                         | 2238719,12 | Комбинированный                                                                                   | $\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                            |
| н3О                                                                                                    |                                                                                                                                                              |   | 413549,82                                                         | 2238717,29 | Комбинированный                                                                                   | $\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                            |
| н4О                                                                                                    |                                                                                                                                                              |   | 413553                                                            | 2238706,55 | Комбинированный                                                                                   | $\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                            |
| н1О                                                                                                    |                                                                                                                                                              |   | 413559,26                                                         | 2238708,51 | Комбинированный                                                                                   | $\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                            |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:05:0290402:535             |                                                                                                                                                              |   |                                                                   |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| № п/п                                                                                                  | Наименование характеристики                                                                                                                                  |   |                                                                   |            | Значение характеристики                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                            |   |                                                                   |            | 3                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                      | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     |   |                                                                   |            | Сооружение (ЗАБ-40)                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                      | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |                                                                   |            | —                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                                      | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |                                                                   |            | —                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                          | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                 | 58:05:0290402                                                                                                                                    |
| 5                                                                                                          | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                             | Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Проказнинский сельсовет, село Пыркино, улица Молодежная, сооружение 40Е |
| 5.1.                                                                                                       | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде | —                                                                                                                                                |
| 5.2.                                                                                                       | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                     | —                                                                                                                                                |
| 6                                                                                                          | Иные сведения                                                                                                                                           | Данный ОКС расположен на земельном участке, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют                                                                |
| <b>3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:05:0290402:535</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                         | —                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |

**Схема бранных действий или уклонения**

